ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к выполнению всеми садоводами и членами их семей.
2. Постоянная забота о соблюдении «Правил» — самоограничение в пользу коллектива — основной принцип, поведения садовода и членов его семьи.
3. Соблюдение «Правил» контролируется правлением садоводческого объединения.

2. ПОВЕДЕНИЕ САДОВОДОВ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

1. Каждый садовод должен помнить, что садоводческое хозяйство — это единое хозяйство, садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха.

Дружба и взаимопомощь между садоводами и членами их семей — необходимое условие успешной работы и хорошего отдыха в саду.

1. На садовых участках должна соблюдаться тишина. Запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками, телевизорами и подобными источниками звука на большой громкости, мешающей отдыху соседей. В период с 23 до 7 утра нельзя также проводить шумные работы: колоть дрова, пользоваться электроинструментами и т.д.
2. Запрещается оставлять на участках после отъезда беспризорных животных.
3. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках или на привязи, либо в надёжно огороженном месте.

Запрещается выпускать собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только на поводке с сопровождающим.

1. Садоводы, содержащие крупно рогатый скот, мелкого скота и птицы, обязаны соблюдать ветеринарно-санитарные правила по их содержанию, а также правила по утилизации отходов и навоза от этих животных.

2.5. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха, а сжигая бытовые отходы также и большого количества дыма.

2.6.3а нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей садоводов и их гостями помимо прямых виновников несёт ответственность и сам садовод.

2.7. Все разногласия между соседями должны разрешаться внутри садоводческого коллектива.

Разногласия между соседями из разных коллективов разрешаются совместно с соответствующими коллективами. Разногласия между садоводами или садоводческими коллективами, затрагивающие интересы всего садоводческого товарищества, разрешаются его Правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

3. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

3.1. По организации и содержанию садовых участков. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.
2. Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормами.
3. Устанавливать глухой забор по границам своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков, особенно - находящихся по северной границе с участком. Для установления забора до начала работы подается письменное уведомление председателю садоводческого коллектива. Работы начинаются после согласования внутренних границ с соседями, а внешней - с планом земельного участка, и после подтверждения председателя садоводческого коллектива.
4. Утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.
5. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей.
6. Запрещается выращивание и сохранение на садовых участках высокорослых (выше 8 метров) деревьев.
7. По дорожным сооружениям. Каждый член садоводческого товарищества обязан:
8. Следить за состоянием дороги напротив своего участка: отводить воду в кюветы из колеи и ям, образовавшихся на проезжей части, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.
9. Очищать обочины от деревьев и кустарников.
10. Кюветы содержать в чистоте и исправном состоянии.
11. Разгруженные на улице около садового участка грузы немедленно убирать на территорию своего участка, не допуская затруднений проезду автомашин и отводу воды по кюветам.
12. Ставить на стоянку на улице автомашины, прицепы и др. автотранспорт, затрудняющий проезд автомашин - запрещается.
13. Не допускается: посадка деревьев и кустарников на дорогах; устройство автостоянок и других сооружений, сужающих проезжую часть; засорение дороги и кюветов мусором.

Допускается обсадка заборов кустарниками не выше 2,0 м. на расстоянии не более 0,5м от забора при условии, что они не сужают проезжую часть.

1. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.
2. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час.
3. В период весенней и осенней распутицы, на срок установленный правлением, не допускать проезда всеми видами транспорта по улицам товарищества. В

этот период ворота и шлагбаум могут быть заперты. Садовод, к которому в этот период прибудут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным сооружениям и возмещает за свой счёт их восстановление.

1. По электроснабжению. Каждый член садоводческого товарищества:
2. Имеет право пользоваться электроэнергией только при исправной электропроводке и при опломбированном электросчетчике. Установка предохранителей и автоматов перед счетчиком допускается, только если доступ к ним опломбирован электромонтером.
3. Обязан обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при уходе с участка всех проживающих на нем.
4. Обязан не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки. Расстояние от провода до ближайшей ветхи не должно быть меньше одного метра.
5. Пользоваться электроприборами можно только, обеспечив их установку в соответствии с правилами их эксплуатации.
6. По противопожарным мероприятиям. Каждый член садоводческого товарищества обязан:
7. Иметь в наличии средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности.
8. Осторожно обращаться с кострами, разводить их только на своем участке, в присутствии садовода или взрослых членов его семьи. Запрещается разведение костров при сильном ветре.
9. Пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях.
10. Соблюдать общие правила противопожарной безопасности.
11. По финансовым расчетам. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.5.1. Вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, утвержденные общим собранием.

За нарушение садоводом или членами его семьи «Правил внутреннего распорядка» Правление товарищества имеет право наложить на него взыскание, потребовать возмещения убытков, поставить перед общим собранием вопрос об исключении из садового сообщества.